

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Московская, д. 5**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2020г. – 31.12.2020г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Московская, д. 5
2.	Год постройки	1970
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	36
6.	Площадь:	2259,1 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	251,0 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 008,1 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	719 061,00
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	722 697,21
Поступило средств (руб.):	722 697,21
% оплаты от начисленной суммы:	100,51

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	719 061,00	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	127 801,08	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	171 875,86	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2020 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 0 руб.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

№ п/п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки 1-ого этажа подъезда (после возгорания)	непредвиденные работы	22 594,79	январь 2020г.	смета, кс-2 №742
2	Ремонт цементной стяжки в подвале	непредвиденные работы	22 563,34	январь 2020г.	смета, кс-2 №68
3	Восстановление трапа и водоснабжения в мусорокамере	план	12 703,60	август 2020г.	смета, кс-2 №410
4	Замена оконного блока (подвал)	план	10 657,63	декабрь 2020г.	ООО "Эталон"
5	Ремонт трассы ХВС в подвале с заменой задвижки ХВ	план	84 073,63	сентябрь 2020г.	смета, кс-2 №549
6	Ремонт мусорных контейнеров	непредвиденные работы	10 625,71	сентябрь 2020г.	смета, кс-2 №492
7	Ремонт отмостки, цоколя (частичный ремонт)	непредвиденные работы	8 657,16	октябрь 2020г.	смета, кс-2 №487
			<b>171 875,86</b>		

**6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Московская д.5

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ (услуг)</b>	<b>Основание для проведения работ</b>	<b>Срок выполнения работ (услуг)</b>	<b>Факт выполнения (оказания)</b>
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОД-ПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	-
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Паспортный стол	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам:**

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	АО «ПРОТЭП»	893,52	908,1	893,52	908,1
2	Горячее водоснабжение ОДН	АО «ПРОТЭП»	6488,46	6594,8	6488,46	6594,8
3	Электроснабжение	ПАО «Мосэнергосбыт»	295586,27	298299,77	295586,27	298299,77
4	Электроснабжение ОДН	ПАО «Мосэнергосбыт»	50477,91	51277,98	50477,91	51277,98
5	Водоотведение ОДН	АО «ПРОТЭП»	2051,16	2084,07	2051,16	2084,07

**9.1. Произведенные расчеты с региональным оператором за коммунальные услуги (вывоз ТКО), по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Рег. оператор	Начислено рег. оператором УО	Оплачено УО рег. оператору	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Вывоз ТКО	ООО «МСК-НТ»	182 346,60	184 454,14	182 346,60	184 454,14

**10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.**

**11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):**

11.1. Общее количество обращений: 3.

**12. Рекомендации на следующий отчетный период:**



Отчет составлен "25" марта 2021 г.

Директор  
МБУ «УКП»  
Клементьев  
Прот-ино

*Шумаков*

Шумаков С.Н.